



glafex
Die Glasfaserexperten

GmbH



Autorisierter Partner der
Telekom-Deutschland-GmbH

Glasfaser ist die neue digitale Grundversorgung

- Der Telefonanschluss gehört seit Generationen selbst-verständlich in jede Wohnung, jedes Haus und jedes Unternehmen.
- Dieser Anschluss ist im 21. Jahrhundert aus Glasfaser.
- Wohnungswirtschaft und Telekom sorgen jetzt mit dem Glasfaserausbau dafür, dass Deutschland leistungsstark bleibt und dafür, dass jeder #DABEI sein kann.**



•Der Glasfaseranschluss der Telekom: Der neue Standard für die digitale Grundversorgung

- | | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Strom |
| <input type="checkbox"/> Wärme | <input checked="" type="checkbox"/> Glasfaser |

Glasfaseranschluss für Ihre Immobilie

Derzeit gibt es die Möglichkeit Ihre Immobilie **ohne einmalige Investitionskosten** mit einem Glasfaseranschluss der **Telekom** bis in die Wohnung **zu versorgen**



Inhalt

- **Rechtliche Situation**
- **Lösungsansätze**
- **Vorteile für die Eigentümer**
- **Vorteile für die Bewohner**
- **Glasfaseranschluss der Telekom Deutschland GmbH**
- **Positiver Entscheid**
- **Nächste Schritte**



Glasfaser – rechtliche Situation

Am **23.6.2021** wurden das
***Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKMoG)** und
das Gesetz zur Regelung des Datenschutzes und des Schutzes
der Privatsphäre in der Telekommunikation und bei Telemedien
im Bundesgesetzblatt veröffentlicht. **Das Gesetz ist seit
01.12.2021 in Kraft.** Die Bundesregierung setzt damit eine EU-
Richtlinie um, den sogenannten „Kodex für die elektronische
Kommunikation in Europa“, auch „EECC“ genannt. Mit dem
TKMoG wurde das TKG umfassend novelliert.



Glasfaser – rechtliche Situation

- **Ab dem 1. Juli 2024 ist eine Umlage der Kabel-TV-Gebühren über die Betriebskosten nur noch für neue Glasfasernetze möglich**
- **Für die Bewohner bedeutet dies Wahlfreiheit bei der Auswahl Ihres Internet-Anbieters. Fernsehprogramme können über die Telekom bezogen werden, die Verträge dazu können vom Bewohner separat abgeschlossen werden**



Lösungsansatz für Eigentümer

- **Zustimmung der Eigentümer zur Errichtung eines neuen Glasfasernetzes, bis in die Wohnungen Ihrer Immobilie, durch die Telekom Deutschland GmbH**



Vorteile für Eigentümer

- **Errichtung eines Inhouse-Glasfasernetzes, ohne einmalig Investitionskosten, bis in die Wohnung, durch Telekom Deutschland GmbH**
- **24/7-Wartungs- und Entstör-Dienst bis zur Anschlussdose in der Wohnung (inkl. Materialkosten)**



Vorteile für Eigentümer

- **Wertsteigerung der Immobilie durch Glasfaseranschluss (in Homeofficezeiten)**
- **Rechtssicherheit (entspricht dem neuen TKG-Gesetz)**



Vorteile für Eigentümer

- **Nach Errichtung eines neuen Glasfasernetzes dürfen pro Wohneinheit 5,00 € inkl. MwSt. als Glasfaserumlage über die Mietnebenkosten für 5 Jahre umgelegt werden**

Vorteile für die Nutzer

- **Internettarife in verschiedenen Paketen bis zu 1 Gbit im Down- und bis zu 200 Mbit im Upload** (zubuchbar)
- **Providerfreiheit/-offenheit ohne Abnahmezwang**

Vorteile für die Nutzer

- **Über 240 frei empfangbare TV- und Radiosender, davon 40 in HD und 2 in UHD für monatlich nur € 6,55 inkl. MwSt.**
- **Umfangreichstes bundesweit verfügbares Fremdsprachenangebot im Free TV mit über 40 Sendern in 20 Sprachen**

Vorteile für die Nutzer

- **Weitere HD- und Fremdsprachenprogramme können zugebucht werden**
- **Bei aktuellen TV-Geräten kein Receiver notwendig**
- **24/7-Wartungs- und Entstör-Dienst bis zur Anschlussdose in der Wohnung (inkl. Materialkosten)**

Entscheiden Sie jetzt pro Glasfaseranschluss der Telekom

- **Glasfaserausbau bis in die Wohnung ohne Investitionskosten** (5,--€ inkl. MwSt. monatlich auf 5 Jahre umlegbar)
- **Günstiges Glasfaser-TV mit 240 Programmen für 6,55€/Monat inkl. MwSt. im Einzelinkasso**
- **Wartung/Service und Betrieb durch die Dt. Telekom (keine Zusatzkosten)**



Handeln Sie JETZT!



17.02.2022

Wie geht es nach Ihrer positiven Entscheidung weiter

- Sie erteilen uns den Auftrag für die Installation des Glasfaseranschlusses bis in die Wohnungen Ihrer Liegenschaften
- VOR JEDER INSTALLATION wird mit Ihnen ein Vor-Ort-Termin zur Auskundung und Klärung der Leitungswege vereinbart und protokolliert



Wie geht es nach Ihrer positiven Entscheidung weiter

- **Nach Auskundung der Leitungswege werden die Baumaßnahmen für Ihren Hausanschluss automatisch koordiniert.**
- **Der Ausbau bis in die Wohnungen erfolgt im Rahmen des vereinbarten Auskundungsprotokolles**

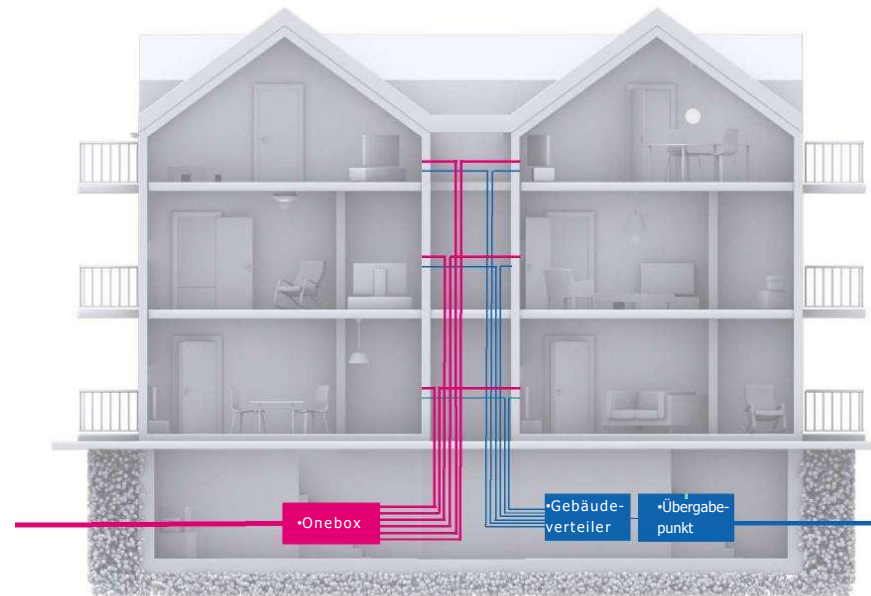
Schematische Darstellung der Installation



17.02.2022

•DER GLASFASERAUSBAU

•Glasfaser bis in jede Wohnung



•Glasfaser Koaxialkabel des Wettbewerbers



•DER GLASFASERAUSBAU

•Glasfaser Wohnungsabschluss

